

Номер закупки: 081-0027535

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
И.А. Чадов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-363345
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область Солнечногорский
(субъект) (район)

д. Радумля
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-227788(389523) от 03.09.2025), ПС №71 "Поварово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Радумля

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1.2.-10.1.3. ТУ № С-26-00-108611/125 от 11.06.2026 с учетом дополнительного соглашения

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТУ)
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 801 762,00 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	24 072,02 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	483 059,96 руб.
Оборудование	263 123,35 руб.
ПНР	18 958,10 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	12 548,57 руб.

Кoeffициенты, применяемые при фактической приемке:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 01 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук

Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин

Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

подпись

О.А. Шитина

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин

Ф.И.О.

Утверждаю

электрические сети

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

1-363345

Идентификатор
инвестиционного проекта:

№71 "Товарово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР МО, Солнечногорский р-н, д. Радумля

№71 "Поварово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР МО, Солнечногорский р-н, д. Радумля

инвестиционного проекта:

1 KB 2025

Год		Расшифровка "Прочие"							Итого руб. (без НДС):	
Год	Сопоставимые показатели	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Средства на капитальный ремонт в натуральном выражении	Прочие в сумме в % к СМР			
2027	сопоставимый показатель по расшифровке ПНР	395 950,79	215 674,88	15 539,43	19 731,16	28 419,21	13 419,69	28 974,42	0,00	706 306,67
2027	сопоставимый показатель по расшифровке ПНР	395 950,79	215 674,88	15 539,43	19 731,16	0,00	0,00	10 285,71	0,00	657 181,97

[illegible]

*Создание стоимости года выполняется с использованием остатков в предыдущем уровне цен

*В случае, если суммарная стоимость всех объектов закупок ($C_{\text{ИЗ}} + C_{\text{СД}} + C_{\text{СДП}} + C_{\text{СДПД}}$), с учетом ранее проведенных торгов-закупок, процедур по данной позиции, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСИП) без учета затрат заказчика ($C_{\text{ИЗ}}$), без учета НДС, необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по пути в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИЗ}}$, $C_{\text{СД}}$, $C_{\text{СДП}}$, $C_{\text{СДПД}}$). Индивидуальный коэффициент α применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполняемых работ.

Главный специалист

Э.В. Ковалев

Начальник СДО

О.А.Шитина



Солнечногорский РЭС

№ С8-25-302-226258(366933)

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ИП Прохоров Александр Александрович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (пл. 3 446 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (пл. 3 446 кв.м.), 141532, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Радумля; 50:09:0020328:2780.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. **1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного в ВРЩ, запитанного от сборок НН РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ - 150 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо выполнить работы, исполняющиеся в рамках договора №С8-25- 302-227788(389523) (ООО"СКЛАДНО"): 10.1.1.1. Строительство воздушной линии (10кВ) на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от ВЛ-10кВ ф. 1528 до ПРВТ-10кВ проект. Протяженность ВЛ – 0,18 км, сечением 70 мм². 10.1.1.2. Строительство/установка линейных разъединителей (10кВ) номинальным током до 100 А - ЛР-10кВ (ПРВТ), 1 шт. Размещение ЛР выполнить на ВЛ-10кВ проект. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда

персонала к ЛР. 10.1.1.3. Строительство кабельной линии (10кВ) в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с одним кабелем в траншее, отходящей от проектируемого ПРВТ-10кВ до ТП-10/0,4кВ проект. Протяженность КЛ – 0,12 км, сечением 120 мм². 10.1.1.4. Строительство кабельной линии (10кВ), прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине, длиной 0,03 км. 10.1.1.5. Строительство однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа (габарит 630кВА), 1 шт. (тип определить проектом). Для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение ТП выполнить вне границ (объекта) земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.2. Строительство воздушной линии (0,4кВ) на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ ПРОЕКТ до границ участка (объекта) заявителя, сечением 95 мм². Протяженность ВЛ – 0,1 км.

10.1.3. Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Выполнить реконструкцию КТП проектируемой по договору № С8-25-302-227788(389523) (ООО "СКЛАДНО") с заменой тр-ра 160кВА на тр-р 400кВА.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в ВРЩ-0,4 кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель выполняет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики,

телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учёта электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **С8-25-302-226258(366933)** от **18 августа 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **%TUTP000422%**.

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Н. Транспортировка и хранение.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.9. Ранее выданные ТУ № И-25-00-366933/102/С8 аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

53adb4cc

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала Северные
электрические сети
В.М.Макурин

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-25-302-227788(389523) от 03.09.2025), ПС №71 "Поварово", ВРЦ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Радумля (ИП Прохоров Александр Александрович)

Технические условия
Максимальная мощность

0

150 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент поправочный (с учетом условий производства)	Коэффициент на изменение условий производства	Коэффициент пересчета от базового уровня к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	ВРЦ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №57/1	шт	1	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	0,00
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
	Прочие без учёта затрат наусовершенствование, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
2	Строительство ВЛИ-0,4кВ, однополюсная секцион самозащитированного провода 95 кв. мм – 1 км.	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 14/1	км	0,10	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,02	1,00	0,00	319,37	11,04	41,44	371,86	0,00
	Стоимость в соответствии с НДС																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
Прочие без учёта затрат наусовершенствование, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		
Дополнительные затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																		
Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
Строительный контроль																		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																		
Содержание службы заказчика																		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнен:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ИП Прохоров Александр Александрович

Срок окончания ПИР:		2026	Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства																					
Год окончания строительства:		2026																						
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																								
1	ПИР	17 879,96	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	2025	1,037	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	2026	1,100	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	2027	1,156	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	2028	1,264	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	2029	1,255	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2030	1,311	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	2031		19 731,16
2	СМР	358 802,20		1,074	1,055																			395 950,79
3	Оборудование	195 440,00		1,074	1,055																			215 674,88
4	ПИР	14 081,50		1,074	1,055																			15 539,43
5	Содержание службы заказчика	23 034,44		1,074	1,055																			25 419,31
6	Строительный контроль	12 160,64		1,074	1,055																			13 419,69
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	18 641,38		1,074	1,055																			20 571,42
8	Прочие	0,00		1,074	1,055																			0,00
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:																								706 306,67

ИТОГО (без НДС), руб.	706 306,67
НДС-20%, руб.	155 387,47
ВСЕГО с НДС, руб.	861 694,14

в т.ч. ПИР без НДС	19 731,16
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	686 575,51

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	422 182,22
НДС-20%, руб.	84 436,44
ВСЕГО с НДС, руб.	506 618,66

Составил

Проверил